

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka,
medzi týmito zmluvnými stranami :

Darcovia:

1. **Ing. Anton HYKŠ**, rod. Hykš, nar. 01.01.1944, bytom 044 20 Malá Ida, Slnčnicová č. 476/18, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 1.rade)-----
2. **Andrej PALKO**, rod. Palko, nar. 01.01.1959, bytom 080 01 Malý Šariš č. 159, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 2.rade)-----
3. **Alena NOVYSEDLÁKOVÁ**, rod. Čarná, nar. 01.01.1959, bytom 080 01 Prešov, Magurská č. 7005/1, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 3.rade)-----
4. **Ján ČARNÝ**, rod. Čarný, nar. 01.01.1960, bytom 080 01 Malý Šariš č. 160, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 4.rade)-----
5. **Jaroslav ČARNÝ**, rod. Čarný, nar. 01.01.1960, bytom 080 01 Malý Šariš č. 160, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 5.rade)-----
6. **Ing. Štefan BULÍK**, rod. Bulík, nar. 01.01.1960, bytom 080 01 Prešov, Prostějovská č. 4820/3, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 6.rade)-----
7. **Veronika MILÁ**, rod. Jacová, nar. 01.01.1960, bytom 080 01 Prešov, Prostějovská č. 7026/117, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 7.rade)-----
8. **Ing. Radovan MILÝ**, rod. Milý, nar. 01.01.1960, bytom 080 01 Prešov, Dubová č. 6486/1, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 8.rade)-----
9. **Ing. Imrich SEMANČÍK**, rod. Semančík, nar. 01.01.1965, bytom 080 01 Malý Šariš č. 165, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 9.rade)-----
10. **Ing. Imrich SEMANČÍK**, rod. Semančík, nar. 01.01.1965, bytom 080 01 Malý Šariš č. 165, občan SR
spolu s manželkou Helena SEMANČÍKOVÁ, rod. Matejová, nar. 02.04.1950, r.č. 505402/391, bytom 080 01 Malý Šariš č. 165, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 10.rade)-----
11. **Jana GREJTÁKOVÁ**, rod. Semančíková, nar. 01.01.1982, bytom 082 15 Chmeľov č. 239, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 11.rade)-----
12. **Mgr. Anna KUŠNÍROVÁ**, rod. Šoltéssová, nar. 01.01.1980, bytom 080 01 Malý Šariš č. 357, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 12.rade)-----
13. **Dušan KUŠNÍR**, rod. Kušnir, nar. 01.01.1980, bytom 080 01 Malý Šariš č. 357, občan SR
------(ďalej v texte len darca v 13.rade)-----

Obdarovaný:

1. **Obec Malý Šariš**, 080 01 Malý Šariš č. 104, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239, zast.: Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce
------(ďalej v texte len obdarovaný)-----

s týmto o b s a h o m (ďalej v texte len zmluva)

I. Úvodné ustanovenia

1. Darcovia v 1.až 13.rade aj obdarovaný prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Darca v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2588 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 156/12 o výmere 4135m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
3. Darca v 2.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2546 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 162 o výmere 686m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
4. Darca v 3.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku, darca v 4.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku a darca v 5.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 24 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 164 o výmere 931m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.
5. Darca v 6.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 512 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 166/3 o výmere 635m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
6. Darca v 7.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a darca v 8.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2529 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 168/2 o výmere 567m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.
7. Darca v 9.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a darca v 10.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 394 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 170 o výmere 1466m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.
8. Darca v 11.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2324 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 172/1 o výmere 1051m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
9. Darca v 12.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a darca v 13.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 520 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 175/1 o výmere 2521m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1.
10. Obdarovaný prehlasuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa ~~16.12.~~.....2021 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. ~~9/16.~~/2021.
11. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti uvedených v ods. 2 až 9 tohto článku zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo 43/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoviteľ Ing. František Haník – GEOKART Prešov, 080 05 Prešov, Na Vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17206057, vyhotovil Ing. František Haník dňa 12.01.2021, autorizačne overil Ing. František Haník dňa 13.01.2021, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 26.01.2021, pod č. G1-51/2021 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).

12. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra "C", a to:
- a) parcela CKN č. 156/12 o výmere 4105m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená z dielu 2 o výmere 4105m² z pôvodnej parcely CKN č. 156/12 o výmere 4135m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a odčlenením dielu 1 o výmere 30m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 156/12 o výmere 4135m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - b) parcela CKN č. 156/15 o výmere 30m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená z dielu 1 o výmere 30m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 156/12 o výmere 4135m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - c) parcela CKN č. 162/1 o výmere 653m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 4 o výmere 653m² odchádzajúci od parcely CKN č. 162 o výmere 686m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - d) parcela CKN č. 162/2 o výmere 33m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 3 o výmere 33m² odchádzajúci od parcely CKN č. 162 o výmere 686m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - e) parcela CKN č. 164/1 o výmere 905m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 6 o výmere 905m² odchádzajúci od parcely CKN č. 164 o výmere 931m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - f) parcela CKN č. 164/2 o výmere 26m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 5 o výmere 26m² odchádzajúci od parcely CKN č. 164 o výmere 931m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - g) parcela CKN č. 166/3 o výmere 582m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 8 o výmere 582m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 166/3 o výmere 635m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a dielu 7 o výmere 53m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 166/3 o výmere 635m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - h) parcela CKN č. 168/2 o výmere 510m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 10 o výmere 510m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 168/2 o výmere 567m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a dielu 9 o výmere 57m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 168/2 o výmere 567m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - i) parcela CKN č. 170 o výmere 1403m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 12 o výmere 1403m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 170 o výmere 1466m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a dielu 11 o výmere 63m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 170 o výmere 1466m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - j) parcela CKN č. 172/1 o výmere 989m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 14 o výmere 989m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 172/1 o výmere 1051m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a dielu 13 o výmere 62m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 172/1 o výmere 1051m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,

k) parcela CKN č. 175/1 o výmere 2465m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 16 o výmere 2465m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 175/1 o výmere 2521m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1 a dielu 15 o výmere 56m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 175/1 o výmere 2465m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1,

l) parcela CKN č. 175/3 o výmere 291m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená z dielu 7 o výmere 53m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 166/3 o výmere 635m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, z dielu 9 o výmere 57m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 168/2 o výmere 567m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, z dielu 11 o výmere 63m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 170 o výmere 1466m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, z dielu 13 o výmere 62m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 172/1 o výmere 1051m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a z dielu 15 o výmere 56m² odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 175/1 o výmere 2465m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1.

II. Predmet zmluvy

1. Darca v 1.rade touto zmluvou daruje obdarovanému nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcelu CKN č. 156/15 o výmere 30m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a obdarovaný túto nehnuteľnosť od darcu v 1.rade s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Darca v 2.rade touto zmluvou daruje obdarovanému nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcelu CKN č. 162/2 o výmere 33m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a obdarovaný túto nehnuteľnosť od darcu v 2.rade s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Darca v 3.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku, darca v 4.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku a darca v 5.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcelu CKN č. 164/2 o výmere 26m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a obdarovaný spoluvlastnícke podiely od darcov v 3.až 5.rade k predmetnej nehnuteľnosti s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
4. Darca v 6.rade touto zmluvou daruje obdarovanému **diel 7 o výmere 53m²** odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 166/3 o výmere 635m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na LV č. 512 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov a obdarovaný predmetný diel nehnuteľnosti od darcu v 6.rade s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
5. Darca v 7.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a darca v 8.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, a to **diel 9 o výmere 57m²** odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 168/2 o výmere 567m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na LV č. 2529 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov a obdarovaný spoluvlastnícke podiely od darcov v 7.a 8.rade k predmetnému dielu nehnuteľnosti s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

6. Darca v 9.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a darca v 10.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, a to **diel 11 o výmere 63m²** odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 170 o výmere 1466m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na LV č. 394 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov a obdarovaný spoluvlastnícke podiely od darcov v 9.a 10.rade k predmetnému dielu nehnuteľnosti s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
7. Darca v 11.rade touto zmluvou daruje obdarovanému **diel 13 o výmere 62m²** odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 172/1 o výmere 1051m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na LV č. 2324 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov a obdarovaný predmetný diel nehnuteľnosti od darcu v 11.rade s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
8. Darca v 12.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku a darca v 13.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, a to **diel 15 o výmere 56m²** odchádzajúci od pôvodnej parcely CKN č. 175/1 o výmere 2521m², druh pozemku: ovocný sad, spôsob využitia pozemku: 6, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na LV č. 520 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov a obdarovaný spoluvlastnícke podiely od darcov v 12.a 13.rade k predmetnému dielu nehnuteľnosti s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. Osobitné ustanovenia

1. Darca v 1.rade prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.
2. Darca v 2.rade prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy, okrem: V-7638/2020, Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, Bratislava IČO 00151653 na pozemok CKN 162, vklad povolený dňa 09.11.2020 - číslo zmeny 508/20.
3. Darca v 3.až 5.rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy, okrem: V-7195/2020, Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Mgr. Mikuláš Kapitančík r. Kapitančík nar. ytom M. R. Štefánika 574/10, 082 21 Veľký Šariš na pozemky CKN 163, CKN 164 a rodinný dom č..s.160 na pozemku CKN 163 v podiele 1/3 vlastníka pod B2, vklad povolený dňa 16.11.2020 - číslo zmeny 551/20.
4. Darca v 6.rade prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.
5. Darca v 7.a 8.rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy, okrem: V-7664/2019, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými osobnými aj nákladnými vozidlami po pozemkoch CKN 167, CKN 168/1, v práve zriadiť a užívať na pozemkoch CKN 167, CKN 168/1 príjazdovú komunikáciu a podzemné vedenie a potrubia IS: vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, telekomunikačnej prípojky, plynovej STL prípojky, elektrickej prípojky (NN) a v práve vstupu na pozemky CKN 167, CKN 168/1 za účelom opráv, úprav, revízií inžinierskych sietí zriadených pod/nad povrchom pozemkov CKN 167, CKN 168/1, a to všetko v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.G1-1861/2019 v prospech vlastníka pozemku CKN 168/2, vklad povolený dňa 19.11.2019 - číslo zmeny 383/19.
6. Darca v 9.a 10.rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.
7. Darca v 11.rade prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.
8. Darca v 12.a 13.rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Darcovia v 1.až 13.rade prehlasujú, že obdarovanému, darujú nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad a nátlaku.
2. Obdarovaný s vďakou od darcov v 1.až 13.rade prijíma do svojho vlastníctva dar – nehnuteľnosti uvedené v čl. II. zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy darcov v 1.až 13.rade musia byť úradne overené s účinnosťou dňom po jej zverejnení na webovom sídle obdarovaného a dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 16 exemplároch tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto zmluvy, každý z darcov v 1.až 13.rade si ponechal po jednom vyhotovení a obdarovaný si ponechal jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Malom Šariši, dňa .09.09.2021

Darca v 1.rade:
Ing. Anton HYKŠ

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 2.rade:
Andrej PÁLKO

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 3.rade:
Alena NOVYSEDLÁKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)



Obdarovaný:
Obec Malý Šariš,
zast.: Mgr. Stanislav Mathia,
starosta obce

.....

Darca v 4.rade:
Ján ČARNÝ

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 5.rade:
Jaroslav ČARNÝ

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 6.rade:
Štefan BULÍK

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 7.rade:
Veronika MILÁ

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 8.rade:
Ing. Raďovan MILÝ

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 9.a 10.rade:
Ing. Imrich SEMANČÍK

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 10.rade:
Helena SEMANČÍKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 11.rade:
Jana GREJTÁKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 12.rade:
Mgr. Anna KUŠNÍROVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Darca v 13.rade:

Dušan KUŠNÍR

↪

.....
(úradne overený podpis) /

Dodatok č. 1

k DAROVACEJ ZMLUVE zo dňa 09.08.2021
uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka,
medzi týmito zmluvnými stranami :
(ďalej v texte len **dodatok**)

Darcovia:

1. **Alena NOVYSEDLÁKOVÁ**, rod. Čarná, nar. 1 _____, bytom 080 01 Prešov, Magurská č. 7005/1, občan SR
------(ďalej v texte len **darca v 4.rade**)-----
2. **Mgr. Martin NOVYSEDLÁK**, rod. Novyzedlák, nar. _____, bytom 080 01 Prešov, Magurská č. 7005/1, občan SR
------(ďalej v texte len **darca v 5.rade**)-----

a

Obdarovaný:

1. **Obec Malý Šariš**, 080 01 Malý Šariš č. 104, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239, zast.: Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce
------(ďalej v texte len **obdarovaný**)-----

Zmluvné strany dňa 09.08.2021 uzatvorili darovaciu zmluvu (ďalej v texte len **zmluva**). Vzhľadom na to, že pôvodný darca v 4.rade: **Ján ČARNÝ**, rod. Čarný, nar. _____ bytom 080 01 Malý Šariš č. 160, občan SR a darca v 5.rade: **Jaroslav ČARNÝ**, rod. Čarný, nar. _____ bytom 080 01 Malý Šariš č. 160, občan SR, odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 4 zmluvy, potom zmluvné strany označenie darcu v 4.rade a darcu v 5.rade nahradzujú týmto znením:

1. **Alena NOVYSEDLÁKOVÁ**, rod. Čarná, nar. _____, bytom 080 01 Prešov, Magurská č. 7005/1, občan SR
------(ďalej v texte len **darca v 4.rade**)-----
2. **Mgr. Martin NOVYSEDLÁK**, rod. Novyzedlák, nar. _____, bytom 080 01 Prešov, Magurská č. 7005/1, občan SR
------(ďalej v texte len **darca v 5.rade**)-----

Zmluvné strany čl. I. ods. 4 zmluvy, nahradzujú týmto znením:

4. Darca v 3.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku, darca v 4.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku a darca v 5.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku a spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 24 katastrálne územie Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely CKN č. 164 o výmere 931m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.

Zmluvné strany čl. II. ods. 3 zmluvy, nahradzujú týmto znením:

3. Darca v 3.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku, darca v 4.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku a darca v 5.rade touto zmluvou daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcelu CKN č. 164/2 o výmere 26m²**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1 a obdarovaný spoluvlastnícke podiely od darcov v 3. až 5.rade k predmetnej nehnuteľnosti s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany čl. III. ods. 3 zmluvy, nahradzujú týmto znením:

3. Darca v 3.až 5.rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.

V ostatnom týmto dodatkom nedotknutým, v celom rozsahu ostáva v platnosti darovacia zmluva zo dňa 09.08.2021.

V Malom Šariši, dňa 08.12.2021

Darca v 4.rade:
Alena NOVYSEDLÁKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)



Obdarovaný:
Obec Malý Šariš,
zast.: Mgr. Stanislav Mathia,
starosta obce

.....

Darca v 5.rade:
Mgr. Martin NOVYSEDLÁK

.....
(úradne overený podpis)